

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/30	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

7 / de novembre / 2024

Durada:

Des de les 18:30 fins a les 19:30

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

Pol Cabutí Borrell

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Ana Maria Vilarrasa Collet	SÍ
	Maria Tur Cruz	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	SÍ
	Pol Cabutí Borrell	SÍ
	Queralt Viñals Segalés (sense dret a vot)	NO
	Sandra Tomasa Pons (sense dret a vot)	SÍ

Excuses d'assistència presentades:



1. Queralt Viñals Segalés:
«Motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Resolució:

S'aproven per unanimitat les actes de les sessions ordinàries celebrades el 17 i 30 d'octubre de 2024 fent constar que s'ha detectat un error material a l'acord aprovat en la sessió de 30 d'octubre de 2024, corresponent a l'expedient 2800/2024 de contractació menor de realització d'obres, i es rectifica d'ofici l'errada existent on diu:

SEGON.- Adjudicar a l'empresa ELECTRA CALDENSE, SA amb NIF A08002834, el contracte menor abans assenyalat per un import de 19.820,10 € més el 21 % de IVA, import total de 23.982,32 €.

Ha de dir:

SEGON.- Adjudicar a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA amb NIF A08217556, el contracte menor abans assenyalat per un import de 19.820,10 € més el 21 % de IVA, import total de 23.982,32 €, per tal de completar les obres per lliurar a ELECTRA CALDENSE, SA.

FACTURES. Expedient 3848/2024. Aprovació de factures i despeses relació 35/2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1018 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.



La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 35/2024, per import de TRENTA-NOU MIL CINC CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (39.539,28€)

HISENDA. Expedient 3815/2024. Ratificació de taxes generades -octubre 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1005 de 6 / de novembre / 2024.

Resolució:

D'acord amb l'article 17 de l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert autoliquidació, l'ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable respecte, entre d'altres, les taxes en el supòsit de primera o única ocupació de serveis o en els que es generen en els supòsits de primera o única utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

Si bé d'acord amb el que preveu l'article esmentat, correspon a l'alcalde la competència per aprovar les liquidacions, sens perjudici d'això i per raons d'organització administrativa s'estima oportú unificar les liquidacions per conceptes amb periodicitat mensual i proposar la ratificació a la Junta de Govern Local, dels conceptes que es descriuen a continuació :

- Liquidació (3 rebuts) expedició certificats amb un total de 122,88.-€
- Liquidació (1 rebut) lloguer material amb un total de 50,00.-€
- Liquidació (1 rebut) de cessió habitatge c/Joncar, 9 un total de 201,66.-€
- Liquidació (1 rebut) ocupació via pública firaires i paradistes amb un total de 80,00 .-€
- Liquidació (9 rebuts) servei retirada vehicles amb grua amb un total de 1.050,00.-€
- Liquidació (1 rebut) per expedició títol nínxol amb un total de 10,95.- €
- Liquidació (4 rebuts) per gots festes i samarretes F. Major amb un total de 1.247,35.-€
- Liquidació (1 rebut) per expedició placa de gual amb un total de 12,29 .-€
- Liquidació (15 rebuts) per ocupació via pública per obres amb un total de 2.074,05.-€
- Liquidació (4 rebuts) per entrades espectacles amb un total de 411,19.-€
- Liquidació (1 rebut) expedició fotocòpies amb un total de 0,30.-€



- Liquidació (1 rebut) per sancions amb un total de 34,30.-€
- Liquidació (3 rebuts) expedició informes policials amb un total de 110,58.-€
- Liquidació (1 rebut) concessió de nínxol amb un total de 1.255,00 .-€
- Liquidació (3 rebuts) servei de tanatori amb un total de 705,00.-€
- Liquidació (2 rebuts) servei cementiri amb un total de 98,00.-€
- Liquidació (5 rebuts) servei d'enterrament amb un total de 943,80.-€
- Liquidació (1 rebut) entrades piscina amb un total de 12.468,50.-€\La

Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Ratificar les liquidacions practicades al llarg del mes d'octubre de 2024 que sumen un total de 20.863,56 euros pels conceptes exposats a la part expositiva del present acord.

HISENDA. Expedient 1187/2022. Reclamació de la liquidació de la llicència d'obres 1187/2022 i sol·licitud de bonificació del 95% de l'ICIO

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1010 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

En data 2 d'octubre de 2024 amb registre general d'entrada 2024-E-RC-5768 el departament d'Educació i Formació Professional sol·licita una rectificació pel que fa el NIF de la liquidació de la llicència d'obres 1187/2022, en comptes del NIF A09002973 pel de S0811001G a més demana que es declari aquestes obres com d'especial interès i d'utilitat municipal i que s'apliqui la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

ANTECEDENTS:

En data 15 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya amb número de CIF A09002970, el qual demana llicència d'obres per realitzar la substitució del sistema de recollides d'aigües pluvials de la coberta a dues aigües del edifici més antic i la substitució de les finestres de la façana sud del mateix edifici, de l'Institut Manuel Carrasco i Formiguera.

En el punt segon de l'acord es va aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 195,07€.-

Impost sobres construccions, instal·lacions i obres: 1.517,67€



En data 21 de juliol de 2022 el Ple va declarar l'obra de substitució del sistema de recollides d'aigües pluvials de la coberta a dues aigües de l'edifici més antic i la substitució de les finestres de la façana sud del mateix edifici de l'Institut Manuel Carrasco i Formiguera, com a obra d'especial interès i utilitat per circumstàncies socials i de seguretat, al tractar-se d'un equipament públic, destinat a l'educació secundària.

En el punt segon de l'acord es a aprovar la bonificació:

Taxa per llicències urbanístiques: 195,07€

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:0,00€

En data 5 de setembre de 2022 es va trametre l'acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que dones de baixa les liquidació de llicència d'obres 1187/2022 i donés d'alta les liquidacions bonificades.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Estimar en part la reclamació presentada pel departament d'Educació i Formació Professional, pel que fa a la rectificació del NIF del departament però no pel que fa a la bonificació del ICIO ja que ja s'ha aplicat.

Segon. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que doni de baixa la liquidació de la taxa de 195,07 euros amb NIF A09002973 i doni d'alta una nova liquidació amb el mateix import amb NIF S0811001G.

Tercer. Comunicar el present acord als interessats i a l'ORGT.

RRHH. Expedient 3334/2024.Proposta de contractació temporal d'un oficial segon polivalent dedicat en tasques de jardineria

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1011 de 6 / de novembre / 2024.

Resolució:

Per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2024 es van aprovar les bases del procés de selecció de personal d'un oficial segon polivalent dedicat a tasques de jardineria.

Un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds per ser candidat/a al procés de selecció, la comissió de selecció s'ha reunit per tal d'elaborar una proposta de candidats annexa a l'expedient que va finalitzar el 25 d'octubre.

D'acord amb el que preu el Reglament de Personal al servei de les entitats locals, articles 16 i 17 es pot contractar personal de caràcter no permanent que es vincula a l'entitat local



per una relació contractual laboral temporal. Per a procedir a la contractació cal estar al que preveuen els articles 94 i 96 del mateix text.

Atès el que disposa l'article 21.1.ñ) i 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 que aprova el text refós de la llei de règim municipal de Catalunya, i en ús de les facultats que em son conferides.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Contractar en la modalitat de contracte laboral temporal el Sr. JCP com a oficial segon polivalent dedicat a tasques de jardineria a jornada completa amb efectes a partir del dia 11 de novembre fins que es resolgui la situació de la persona que ocupa el lloc, avui en situació de Incapacitat laboral temporal.

Segon.- Autoritzar les despeses pertinents amb càrrec a les partides 01 171 131 i 01 171 16000 del pressupost vigent.

Tercer.- Comunicar el present acord a la persona interessada.

URBANISME. Expedient 3839/2024. Proposta per a l'aprovació de l'expedient per a la contractació de les obres corresponents a la primera fase de la rehabilitació de les façanes de l'antic Ajuntament. Façana principal

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Resolució:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
3520/2024	Aprovació del projecte per a l'execució de les obres contingudes a la fase 3 del projecte bàsic per a la reforma i rehabilitació de l'antic Ajuntament amb front de façana al carrer Vic número 01	Junta de Govern Local	10 d'octubre de 2024

Necessitat a satisfer:

Rehabilitació de la façana existent de la finca amb front de façana al carrer Vic número 1, coneguda com Antic Ajuntament, d'acord amb el projecte o memòria tècnica que desenvolupa les obres objecte del projecte bàsic aprovat el 2021.



A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	7/11/2024	
Provisió de l'Alcaldia	7/11/2024	
Informe de Secretaria	7/11/2024	favorable
Plec prescripcions tècniques (projecte fase 1 façana principal)	6/11/2024	
Plec de clàusules administratives	7/11/2024	
Informe de fiscalització prèvia	7/11/2024	favorable

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Primera fase de la rehabilitació de les façanes de l'antic ajuntament. Façana principal	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45454100	
Valor estimat del contracte sense IVA: 111.928,88€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 93.274,06€	IVA%: 19.587,55€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 112.861,61€	
Durada de l'execució: 4 setmanes	Durada màxima: 31/12/2024

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per les obres corresponents a la primera fase de la rehabilitació de les façanes de l'antic ajuntament. Façana principal, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 112.861,61€ euros, fent constar que existeix consignació suficient per a fer front a l'eventual modificació prevista en el contracte.



QUART. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— Manel Rodríguez Massagué, que actuarà com a President de la mesa.

— Ana María Acosta Moreno, Vocal, en tant que secretària interventora de la Corporació.

— Montserrat Badia Villena, Vocal, arquitecta tècnica de la corporació

— Alba Arnés Aguilar, funcionària de l'escala administrativa, que actuarà com a secretària de la Mesa.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 3806/2024. Atorgament llicència d'obres reparar fuga gas a l'Av. Escoles, 10

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1012 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. MCG en representació de Nedgia Catalunya, SA el qual demana llicència d'obres per reparar fuga de la xarxa de gas canalitzat a l'Av. Escoles, número 10.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes que se sol·liciten són conformes a la normativa urbanística vigent i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.



Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics i jurídics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, SA per reparar fuga de la xarxa de gas canalitzat a l'Av. Escoles, número 10.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00 €.- (quota mínima). Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 2,53 €.-

Tercer. Condicions de la llicència:

- Caldrà informar una setmana abans de l'inici de les obres, als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.
- Caldrà efectuar reposició amb les mateixes característiques tècniques i constructives de totes les infraestructures afectades.
- Cal ressenyar que, cas que les obres impliquin obertura de rases a la via pública que puguin afectar les xarxes de distribució elèctriques soterrades, en compliment de l'Ordre TIC /341/2003, de 22 de juliol del Departament de Treball, Indústria i Comerç, caldrà l'acta de control d'obra o comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora.
- Atès que és necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar llur autorització i s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES. Expedient 3788/2024. Comunicat per instal·lar plaques fotovoltaïques al carrer Llevant, 19

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1020 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per l'empresa Kaylon energies Renovables SL en representació del Sr. SIA amb número de registre general d'entrada 2024-E- RE-2287, el qual presenta comunicació en matèria urbanística per la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Llevant, número 19.



Vist que amb registre d'entrada 2024-E-RE-2323 sol·licita la bonificació de l'ICIO.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 6 de novembre de 2024 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis ressenyat que modificà l'article 187.o) de la Llei d'urbanisme, que en el seu punt 1 disposa que "s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energiasolar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel", com és el cas present segons la memòria tècnica presentada.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 6 de novembre de 2024 que diu:

"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 6 mòduls de plaques solars fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 535 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 3,21 Kwp.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

Caldrà disposar del certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat i al RITSIC i al RAC."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació per part de la representat del Sr. SIA, per la instal·lació de 6 mòduls de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 6,88 Kwp, sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Llevant, número 19.

Segon. Sobre la base de la liquidació practicada:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 179,72€.-

Aprovar la liquidació bonificada:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.-

Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres: bonificat

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, que per al cas present és de sis mesos màxim tant per començar-les com per acabar-les.

Quart. Caldrà disposar del certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat i al RITSIC i al RAC.

ASSABENTAT DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT. Expedient 3577/2024.
Assabentat de canvi de titularitat del forn de pa del carrer Sant Isidre, 22-24

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1000 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. MSP en representació de la societat Rilas Prost SL amb núm. de registre general d'entrada 2024-E-RE-2133, de comunicació de canvi de titularitat de forn de pa del local del carrer Sant Isidre, núms. 22-24.

L'enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient i enginyeria, en data 30 d'octubre de 2024 emet informe favorable al canvi de nom de l'activitat (Informe annex I).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer.- Donar l'assabentat del canvi de titularitat de l'activitat de forn de pa del local situat al carrer Sant Isidre, número 22-24 a favor de la societat Rilas Prost SL, sense perjudici de les inspeccions que l'Ajuntament pugui portar a terme en compliment de les seves funcions.

Segon.- Informar a l'interessat que una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de les llicències o les autoritzacions són assumides pel nou titular, per a l'exercici de l'activitat sense modificacions. Caldrà tenir a disposició del personal tècnic de l'administració tota la documentació inherent a l'activitat.

Tercer.- Cal que el nou titular tingui especialment en compte el punt 2 de l'informe annex en matèria d'accessibilitat, si s'escau.

Quart. La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

Cinquè.- Comunicar que per la tramitació del procediment de comprovació del canvi d titularitat de les activitats subjectes a comunicació o declaració responsable s'ha de fer efectiu la taxa de **81,92€**.

Es pot fer el pagament directament a les dependència municipals o fer un ingrés al número de compte ES802100012381020000XXXX indicant el número d'expedient 3577/2024.

Sisè.- Informar que l'activitat de forn de pa està inclosa en grup E de la taxa d' escombraries comercials amb un import anual de 381 euros. Haurà de complir el calendaride recollida d'escombraries comercials establert al municipi. (Calendari recollida annex II).

Setè. Notificar el present acord als interessats.

GOVERNACIÓ. Expedient 3824/2024. Atorgament targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1006 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

En data 29 d'agost de 2024, el Sr. ALP presenta la sol·licitud de renovació de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat modalitat com a titular no conductor.

Vist que la targeta de discapacitat qualifica el grau de disminució del Departament d'Acció Social i Ciutadania, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.



Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació del següent acord:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular no conductor amb número 08210 2024 0026 XXXXL, amb vigència fins el 30/10/2029 (La vigència de la targeta d'aparcament té una durada de 5 anys), al Sr. ALP, per tenir un grau de discapacitat que supera al barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referida targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

QUART. Requerir a l'interessat el retorn de la targeta d'aparcament caducada, amb caràcter previ al lliurament de la nova targeta.

AIGUA. Expedient 3640/2024. Contracte menor del servei integral de gestió de la informació basat en la telelectura que consisteix en el subministrament i instal·lació de 2 dels 6 gatways LoRa i gestió i coordinació de la implantació

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1015 de 6 / de novembre / 2024.

Resolució:

Fets

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor del Servei integral de gestió de la informació basat en la telelectura que consisteix en el subministrament i instal·lació de 2 dels 6 gatways LoRa i gestió i coordinació de la implantació.

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte son les següents:



Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Subministraments
Classificació CPV: 38421100-3	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fórmula: No
Pressupost base: 8.106,82 €	% IVA: 21%	Pressupost total: 9.809,25 €

Vist que existeix crèdit suficient amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

02.452633.02

Fonaments de dret

Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptuar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de lesmateixes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de Implantació de telelectura: Servei integral de gestió de la informació basat en la telelectura Subministrament i instal·lació de 2 dels 6 gateways LoRa i gestió i coordinació de la implantació i per tant, aprovar i disposar la despesa per un import de 8.106,82 euros més 1.702,43 euros del 21 % d'IVA fent un total de 9.809,25 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària assenyalada.

No s'inclou en aquesta contractació el servei de manteniment que s'informa a la proposta.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa a CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, SLU, amb NIF B61142378, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.



QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a les empreses que han presentat oferta, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

EDUCACIÓ. Expedient 2704/2023. Proposta d'aprovació del segon pagament de la subvenció a l'escola FEDAC Sant Feliu per cobrir les despeses del servei de psicologia del centre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/997 de 6 / de novembre / 2024.

Resolució:

Vist que mitjançant Acord de Junta de Govern Local del dia 2 de novembre de 2023 es va aprovar al subvenció nominativa per una quantitat de 3.700€, a l'escola FEDAC Sant Feliu per les despeses derivades de la psicòloga de l'alumnat que té el centre amb NEE amb un pagament fraccionat en dues parts, 1233€ l'any 2023 i 2467€ l'any 2024, prèvia presentació dels documents justificatius.

Vist que en data 11 de desembre de 2023 l'entitat va presentar els documents justificatius per al període de setembre a desembre de 2023, dels quals es va procedir al seu pagament i que en data 15 d'octubre de 2024, l'escola ha presentat a justificació final, que inclou tota la documentació que se li requeria.

Vist l'informe tècnic on es verifica que la justificació està presentada correctament.

Examinada la documentació aportada, inclosa a l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local,.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Ordenar el pagament de 2467€, a favor de FEDAC Sant Feliu amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 326 48900 del pressupost d'enguany.

SEGON. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

TERCER. Notificar els presents acords a l'entitat interessada.



MEDI AMBIENT. Expedient 3812/2024. Contracte menor de serveis per a la realització d'una campanya d'educació ambiental en les escoles de primària de Sant Feliu de Codines, dins la campanya "Enrotlla't bé l'entrepà", any 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1017 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor per tirar endavant una campanya de reducció d'envasos a les escoles de primària de Sant Feliu de Codines amb l'objectiu de fer una diagnosi de l'ús dels embolcalls d'un sol ús als centres educatius, conèixer l'impacte real de la reducció de residus a les escoles i augmentar la sensibilització en els infants i adolescents del municipi.

Atès que l'empresa proposada compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte son les següents:

Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Serveis
Classificació CPV: 80540000-1	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fórmula: No
Pressupost base: 5.123,68 €	% IVA: 21%	Pressupost total: 6.199,65 €
Data inici execució: 11/11 /2024	Data fi execució: 20/12 /2024	Durada execució: 1

Vist que existeix crèdit suficient amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

02 1721 22635

Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptuar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la



despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de lesmateixes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de Campanya de reducció d'envasos a les escoles de primària de Sant Feliu de Codines amb l'objectiu de fer una diagnosi de l'ús dels embolcalls d'un sol ús a les escoles i conèixer l'impacte real de la reducció de residus a les escoles i augmentar la sensibilització en els infants i adolescents del municipi i per tant, aprovar i disposar la despesa per import de 5.123,68€ més IVA fent un total de 6.199,65 € IVA inclòs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries assenyalades.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa Espai Ambiental SCCL amb NIF/CIF F63645105, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a les empreses que han presentat oferta, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

B) ASSUMPTE DIVERSOS

COMERÇ I TURISME. Expedient 3808/2024. Proposta per a l'aprovació del contracte menor per a la realització del Pla de dinamització econòmica local de Sant Feliu de Codines

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1019 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

Vist que, mitjançant provisió de data 5 / de novembre / 2024, es va acreditar la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar Serveis de realització del Pla de dinamització econòmica local de Sant Feliu de Codines el preu del qual ascendeix a la quantitat de 4.000 € i 21% d'IVA.

El govern de Sant Feliu de Codines va presentar dilluns 29 d'abril Pla d'Actuació de Mandat (PAM) per al 2023-2027. El PAM és el document estratègic que recull els principals



objectius polítics que donen resposta a les prioritats del govern de l'Ajuntament i les línies d'actuació per a assolir-los.

El document agrupa les principals accions que estan previstes desenvolupar durant el mandat, el full de ruta dels propers anys. En aquest mandat, a més, el PAM s'ha vinculat amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de tal manera que es visualitza com l'acció local que es desenvolupa des de Sant Feliu de Codines contribueix a l'assoliment de l'Agenda 2030 de Nacions Unides.

Dins de les accions hi ha la previsió per al 2025 de disposar d'un Pla de dinamització econòmica local. La realització i la implementació d'aquest pla es troba sota la responsabilitat de la unitat de dinamització econòmica del govern.

L'actuació, per tant, consistiria en la redacció d'un document de planificació estratègica per a la dinamització comercial i turística del municipi que proposi els objectius per als propers anys indicant les potencialitats i les prioritzacions, d'acord amb els agents locals, i les actuacions concretes per consolidar un model d'activitat econòmica de qualitat, responsable i sostenible, a partir del desenvolupament endogen del municipi.

Vist l'informe de Secretaria i de la Intervenció, en el qual s'acrediten l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte l'òrgan competent per contractar i la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Examinada la documentació, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Dur a terme el Contracte menor de serveis per a la realització del Pla de Desenvolupament Econòmic Local del municipi. Primera fase amb el contractista Quaderana Estratègia corporativa SLU, amb NIF B65345712 per un import de 4.000 euros més 840 euros d'IVA.

Import del contracte: 4.000€	Impostos IVA 21%	Total: 4.840€
------------------------------	------------------	---------------

SEGON. L'objecte del present contracte és: realització de la primera fase del Pla de dinamització econòmica local de Sant Feliu de Codines.

El codi CPV és el següent: 79400000-8.

El lliurament dels treballs es farà abans del 31 de desembre de 2024.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei realització del Pla de dinamització econòmica local de Sant Feliu de Codines amb càrrec a l'aplicació 19 4311 22635 del vigent Pressupost.



QUART. En tot cas, la factura haurà de contenir els següents esments:

DIR3 Codi d'entitat	L01082107
---------------------	-----------

CINQUÈ. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SALUT i SANITAT PÚBLICA Expedient 3822/2024 Proposta d'acord per a l'aprovació del donatiu econòmic a la Fundació "La Marató de Tv3" per l'any 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1013 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'Alcaldia	06/11/2024
Informe-proposta de Secretaria	06/11/2024
Informe de Fiscalització Prèvia «AD»	06/11/2024

Atès que La Fundació La Marató de TV3 va ser creada el 1996 per la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals amb la missió de fomentar i promoure la recerca biomèdica d'excel·lència, així com la sensibilització social sobre les malalties que es tracten al programa *La Marató de TV3* i Catalunya Ràdio, mitjançant campanyes de participació ciutadana i actes de difusió i educació.

Vist que l'any 2024 La Marató de TV3 està dedicada a les **malalties respiratòries**. A Catalunya cada vegada tenen més afectació entre la població per factors ambientals, com la contaminació, i socials, com l'increment de l'esperança de vida.

Entenent la importància de col·laborar amb aquest tipus de malalties, l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines aquest any 2024 participarà activament a la Marató de TV3, tan a nivell de mobilització ciutadana com de forma econòmica.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic. Autoritzar la despesa de **250 €** corresponents al donatiu anual a "La Marató de TV3", amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.2310.48952 del pressupost de 2024.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 3835/2024. Comunicació prèvia d'obres al carrer Castell de Monbui, 1

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1023 de 7 / de novembre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. OFG en representació de Construccions Codinenca SL amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-2308, el qual presenta comunicat d'obres per reparar la façana (únicament la que dona al carrer Castell de Montbui) de l'immoble situat al carrer Castell de Montbui, número 1 amb bastida inferior a 2m d'alçada.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, proposa acordar:



Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació de part de Construccions Codinenca SL per reparar la façana (únicament la que dóna al carrer Castell de Montbui) de l'immoble situat al carrer Castell de Montbui, número 1 amb bastida inferior a 2m d'alçada.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 13,23€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





INFORME TÈCNIC

Expedient: 3577/2024
 Reg. d'entrada: 2024-E-RE-2133 de 14/10/24, 2024-E-RE-2139 de 15/10/2024 i 2024-E-RC-6314 i 2024-E-RC-6312 de 30/10/2024
 Data informe: 30/10/2024
 Interessat: RILAS PROST SL
 Assumpte: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat de forn de pa
 Emplaçament: Carrer Sant Isidre, 22-24

L'enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient i enginyeria, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS

Que consta al cens d'activitats municipals GIA que a l'establiment situat al carrer Sant Isidre, 22-24, disposa d'un permís d'activitat de forn de pa amb expedient 05/96 de data 16/05/2001 a nom de la societat FLECA GERMANS CASAS PUIG, SL.

Que a 14, 15 i 30 d'octubre de 2024 i registres d'entrada 2024-E-RE-2133, 2024-E-RE-2139, 2024-E-RC-6314 i 2024-E-RC-6312 respectivament, la Sra MSP en representació del tràmit de la societat RILAS PROST SL, presenta un formulari de comunicació de canvi de titularitat a favor seu de l'activitat de forn de pa situada al carrer Sant Isidre, 22-24 i la declaració de responsable en matèria de salut alimentària aportada pel nou titular.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Reial decret 191/2011, del 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments.

INFORME

1. Que l'article 34 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, estableix el següent en relació als canvis de titularitat:

1. En cas de transmissió de l'activitat econòmica, la persona que esdevingui titular ha de comunicar digitalment a l'Administració les dades necessàries a través dels mitjans habilitats per la Finestreta Única Empresarial i ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.

2. La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les relacions civils o mercantils entre els particulars o a llurs drets sobre l'establiment on s'exerceix. Si hi ha dubtes o discrepàncies que no hagin estat resolts per la jurisdicció competent, es presumeix que les persones que acreditin la titularitat de la possessió de l'establiment on s'exerceix l'activitat en són els titulars administratius.

3. En el cas que s'hagi iniciat un procediment sancionador en relació amb la presumpta comissió de faltes molt greus o greus que puguin comportar la imposició de sancions no pecuniàries, en els termes establerts pel capítol V d'aquesta llei, amb la finalitat de garantir l'eficàcia de la resolució final, l'òrgan sancionador ha d'adoptar la mesura provisional de prohibir la transmissió de titular.



2. Que derivat de l'entrada en vigor del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, les comunicacions de canvi de titular d'activitats existents de forn de pa, que són considerades com a ús comercial, han d'adaptar-se en matèria d'accessibilitat, si s'escau i mitjançant el corresponent permís d'obres, especialment tal com estableix l'Annex 3d (Condicions que han de complir els edificis existents objecte d'intervenció):

Accés:

Taula 2.1.1 Ús comercial: accés directe des de la via pública

Aquesta taula s'aplica a l'apartat 1 de l'annex 3a.

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR			
	Superfície útil total de l'establiment	Les obres a l'accés comporten afectacions estructurals (3)		Es poden suprimir barreres sense afectacions estructurals (3)	
		Desnivell (h) h ≤ 12 cm (4)	Desnivell (h) h > 12 cm (4)	R = h / Sup. R > 0,25 (5)	R = h / Sup. R ≤ 0,25 (5)
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Sup. < 100 m ²	Condicions prèvies		Condicions prèvies	
	100 ≤ Sup. < 250 m ²	Condicions prèvies (11)		Condicions prèvies (11)	Condicions de l'annex 3e (12)
	250 ≤ Sup. < 500 m ²	Condicions prèvies (11)	Condicions de l'annex 3e (12)	Condicions de l'annex 3e (12)	
	Sup. ≥ 500 m ²	Condicions de l'annex 3e (12)		Condicions de l'annex 3e (12)	

Notes:

(1) Quan un establiment és objecte d'intervencions de diferents tipus, ha de complir les condicions més exigents de les que corresponguin a les intervencions efectuades.

(2) En funció de l'ús, la categoria s'estableix a partir de la superfície útil total de l'establiment, l'ocupació, el nombre de places, el nombre d'habitacions o una combinació d'aquests paràmetres.

(3) Vegeu apartat 1.5 d'aquesta secció.

(5) Les condicions d'accessibilitat que s'han de complir depenen del desnivell entre establiment i via pública (h) i de la seva relació amb la superfície útil total (sup.), segons la fórmula: $R = h \text{ (cm)} / \text{sup. (m}^2\text{)}$. Quan un establiment té diferents possibilitats d'entrada, s'ha de considerar la que té menys desnivell.

(11) En cas que tots els accessos tinguin barreres, per mantenir les condicions prèvies s'han d'adoptar les mesures compensatòries següents:

a) Disposar d'un timbre accessible a l'exterior, senyalitzat amb el SIA, i atendre les persones que no puguin accedir a l'establiment a causa de la barrera de l'accés.

b) Disposar d'una rampa que es pugui posar i treure i sigui estable quan hi hagi algun accés amb un únic graó i la vorera tingui prou amplada per admetre la rampa més un replà d'1,20 m. En cas de vies de plataforma única, el replà pot envair l'espai destinat als vehicles.

La rampa ha de tenir un pendent màxim del 12%, una amplada mínima de 90 cm i proteccions laterals que evitin la sortida accidental de rodes.

L'ús de la rampa requereix supervisió permanent del personal encarregat, que l'ha de retirar immediatament després del seu ús. En cap cas s'ha de deixar la rampa instal·lada a la vorera interrompent l'itinerari de vianants.

12) En efectuar un canvi de titularitat, legalització o canvi d'activitat s'han d'efectuar els ajustos raonables següents:

Termini	Ajustos raonables
En el decurs dels tres primers anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi.	L'accés ha de complir totes les condicions que l'annex 3e estableix per als terminis d'un i tres anys.
Un cop passat el termini dels tres primers anys des de l'entrada en vigor d'aquest Codi.	L'accés ha de complir totes les condicions de l'annex 3e corresponents als terminis d'un, tres i sis anys.



En el supòsit que tots els accessos tinguin un graó o més i no sigui exigible eliminar-los d'acord amb el quadre anterior, s'han d'aplicar les mateixes mesures compensatòries que s'indiquen a la nota (11).

Cambres higièniques:

Taula 4.1 Ús comercial i ús sanitari i assistencial (establiments sanitaris)

Aquesta taula s'aplica a l'apartat 1 i a l'epígraf d) de l'apartat 5 de l'annex 3a.

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR		
	Superfície útil total de l'establiment	Activitat sense permanència		Activitat amb permanència (4)
		Cambra higiènica d'ús privat (5)	Cambra higiènica d'ús públic	
a) Canvi de titularitat (manté l'activitat)	Sup. < 500 m ²	Condicions prèvies	Condicions prèvies	Condicions prèvies
	Sup. ≥ 500 m ²	Condicions prèvies	Condicions prèvies	Practicable

Notes:

(1) Quan un establiment és objecte d'intervencions de diferents tipus, ha de complir les condicions més exigents de les que corresponguin a les intervencions efectuades.

(2) En funció de l'ús, la categoria s'estableix a partir de la superfície útil total de l'establiment, l'ocupació, el nombre de places, el nombre d'habitacions o una combinació d'aquests paràmetres.

(4) Vegeu l'apartat 4.1 per identificar els establiments que comporten permanència.

(5) S'aplica quan l'establiment no disposa de cambra higiènica d'ús públic.

I l'Annex 3e (Condicions que han de complir els edificis existents amb caràcter general i terminis per assolir-les):

EDIFICIS I ESTABLIMENTS AMB ACCÉS DIRECTE DES DE LA VIA PÚBLICA

2.1 Tots els usos	Terminis i condicions que s'han de complir a partir de l'entrada en vigor d'aquest Codi		
	1 any	3 anys	6 anys
Establiment que té algun accés amb desnivell ≤ 12 cm	(Apartat 2.1) • Accés practicable (3) (4)		

2.2 Comercial	Terminis i condicions que s'han de complir a partir de l'entrada en vigor d'aquest Codi		
	1 any	3 anys	6 anys
Entre 251 m ² i 500 m ²	(Apartat 2.2.a3) • Accés practicable (9) (3)	(Apartat 2.2.b2) • Accés practicable (3)	(Apartat 2.2.c2) • Accés practicable (5) • Cambra higiènica d'ús públic practicable (10) • Comandaments accessibles als ascensors d'ús públic
Entre 101 m ² i 250 m ²			(Apartat 2.2.c3) • Accés practicable (3) (12) • Cambra higiènica d'ús públic practicable (6) (10) (14)





Notes:

- (1) Aquestes condicions tenen caràcter simultani a les condicions que corresponguin per superfície.
- (2) Quan l'establiment té un ús principal diferent d'aparcament, com ara comercial, pública concurrència i sanitari, entre d'altres, aquest apartat s'aplica a la zona destinada a ús aparcament i es considera com a accés la connexió amb l'ús principal.
- (3) Aquesta condició no és exigible quan la intervenció comporta afectacions estructurals (vegeu apartat 1.2 d'aquest annex 3e).
- (4) Aquesta condició no és exigible quan la intervenció requereix modificar les fusteries existents.
- (5) Aquesta condició no és exigible quan el desnivell és ≤ 12 cm i sota l'accés hi ha una planta inferior que no pertany a l'establiment.
- (6) Aquesta condició només s'aplica als establiments que tenen algun accés accessible o practicable
- (7) A fi de justificar la dotació de bucle magnètic i de sistemes d'audiodescripció i subtitulació són vàlids els recursos tecnològics disponibles que ofereixin prestacions similars, sempre que l'establiment proporcioni els aparells externs necessaris als usuaris que no en portin de propis.
- (8) Aquesta condició només s'aplica als centres docents que imparteixen ensenyaments reglats.
- (9) Aquesta condició només s'aplica quan l'establiment té algun accés amb 1 graó o 2. Si tots els accessos tenen 3 graons o més, no és exigible.
- (10) Aquesta condició no és exigible quan es tracta d'un establiment que no té permanència d'acord amb les indicacions de l'apartat 4.1 de la secció A de l'annex 3d.
- (11) Aquesta condició només s'aplica quan el conjunt de sales de l'establiment tenen una capacitat total de 500 places o superior.
- (12) Aquesta condició no és exigible quan la relació entre el desnivell a l'accés i la superfície útil del local és superior a 0,25: $R = h / \text{sup.} > 0,25$.
- (13) Aquesta condició no és exigible als locals socials, bars, restaurants i similars amb aforament inferior a 50 persones.
- (14) Aquesta condició no és exigible quan requereix la construcció d'una cambra higiènica nova atesa la impossibilitat d'adequar les cambres existents, bé perquè totes estan ubicades en una planta o nivell no accessible, bé per la impossibilitat d'ampliar-les perquè els elements estructurals o les instal·lacions no es poden desplaçar.

3. Que a 30 d'octubre de 2024 i registres d'entrada 2024-E-RC-6314 i 2024-E-RC-6312, la persona interessada presenta el formulari normalitzat de comunicació de canvi de titularitat adjuntant següent documentació:

- 3.1. Declaració de comunicació conjunta efectuada pel transmetent o titular de l'activitat (Sr LCP en representació de FLECA GERMANS CASAS PUIG, SL) i l'adquirent (Sr MCS en representació de RILAS PROST SL), signada manuscritament a 25 d'octubre de 2024.
- 3.2. Declaració de responsable en matèria de salut alimentària per la representat del tràmit del nou titular de l'activitat a 30 d'octubre de 2024.

CONCLUSIONS

Primer. Un cop vista la documentació presentada, el tècnic que subscriu proposa informar favorablement la formalització de la comunicació de canvi de titularitat a favor de RILAS PROST SL de l'activitat de forn de pa situada al carrer Sant Isidre, 22-24, sense perjudici de les inspeccions que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines pugui portar a terme en compliment de les seves funcions.

Segon. Una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de les llicències o les autoritzacions són assumides pel nou titular, per a l'exercici de l'activitat sense modificacions. Caldrà tenir a disposició del personal tècnic de l'administració tota la documentació inherent a l'activitat.

Tercer. Cal que el nou titular tingui especialment en compte el punt 2 del present informe en matèria d'accessibilitat, si s'escau.

Quart. La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el





domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris l'ordenament vigent.

Cinquè. Segons l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 15, la tramitació queda subjecte al co 25 (81,92 €).

Del qual s'informa als efectes oportuns.

Document signat electrònicament al marge

